

Stockholm 2016-10-14. UNDERLAG KOSTNADSKALKYL FÖRSLAG

Brf Stornäset 4

Beskrivning av arbeten i utemiljön

Fastigheten tillhörande brf Stornäset är uppförd 1953-1958. Delar av fastigheten är nu i behov av dränering längs husfasaderna och det har under 2015 och 2016 utförts fasad och balkongrenoveringar som förstört en del av planteringarna. Andra planteringar är förvuxna och svårskötta.

Denna beskrivning beskriver tillsammans med ritningar hur gården ska utformas och vilka arbeten som ska utföras. Utöver de arbeten som beskrivs här behöver även elarbeten utföras för ny belysning till pergola samt ett eluttag för t ex julgransbelysning, grilltändare eller festbelysning.

Området som omfattas är ca 3700 kvm stort, se ritningar.



HÖJDSÄTTNING

Den nya utformningen innebär mindre höjdjusteringar jämfört med befintlig höjdsättning för att få vattnet att rinna åt rätt håll och för bättre tillgänglighet. För att förtydliga skillnader i höjdsättning syns både inmätta höjder och projekterade höjder på ritningen för befintlig situation och rivning. Generellt gäller att asfaltytorna höjs några centimeter vilket kan justeras med påfyllning av bärlager. Bara på ngn enstaka mindre yta behöver marken sänkas.

Några brunnar behöver höjdjusteras uppåt. Inga nya brunnar tillkommer och inga rives.

DRÄNERING

Dränering längs med husfasaden mellan nr 17 och 17 samt mellan nr 6 och 12 behöver renoveras (rödmarkerat på bild nr 1.). Dränerande material, ledningar och eventuellt brunnar skall bytas och ersättas med nytt.

MATERIAL

Alla asfaltytor ska renoveras med ny topp eller rivas helt, se ritningar. Vid entréerna ersätts asfalten av mindre betongplattor 175x175mm. Planteringarna längs fasad utökas på en del ställen. Den körbara ytan skall dock vara minst 3 m inklusive fris/rännal i smågatsten.

De flesta kantstenar i betong rives och ersätts med kantsten av granit eller fris/rännal av smågatsten. Se ritning.

KÄLLARTRAPPOR/MURAR

Ev bilning ca 2 dm ner, och ny pågjutning samt återmontering av räcke.



UTRUSTNING

Alla utrustning monteras enligt leverantörers anvisningar.

BELYSNING

På pergola monteras armatur F+P (från Louis Poulsen), grafitgrå yta, ljuskälla 8W LED 3000K. www.louispoulsen.com. Belysningen skall styras av dagsljusrelä. 3 st.

VÄXTER

Växter har valts och planteringar utformats utifrån önskemål att de inte ska vara så skötselkrävande. Växtförteckning se ritning.

VÄXTJORD

Växtjord och mineraljord ska analyseras och uppfylla ställda krav. Resultat av jordanalys ska överlämnas till beställaren innan växtbädd utförs. Analys ska visa kornfördelningskurva med kornstorlek mindre än 20 mm, samt ange andel sten och grusmaterial större än 20 mm i viktprocent, mullhalt, samt ledningstal, pH och näringsinnehåll.

För tillverkad jord ska överlämnas uppgift om fabrikat, tillverkningssätt samt utförd eller av tillverkaren rekommenderad kalkning och gödsling.

Växtjord för planteringsytor skall utgöras av jord A enl tabeller DCL/1, AMA Anläggning 13

FÄRDIGSTÄLLANDESKÖTSEL

Kemisk bekämpning får ej utföras. Färdigställandeskötsel skall utföras efter plantering. Öppen jord skall rensas och luckras ca 2 veckor efter planteringen. Ettåriga ogräs skall rensas innan de hinner gå i frö, åtgärd som upprepas 2 – 4 veckor därefter i takt med ogräsets tillväxttakt. Det förutses att jorden är helt fri från flerårigt rotnegräs. Om kvickrot förekommer skall jorden bytas. I samband med ogräsbekämpning får vegetationen inte skadas eller rötter friläggas. Växter som skadats eller ryckts upp skall ersättas eller återplanteras.

Vattning skall utföras så att växtbäddar aldrig helt torkar ut.

SKÖTSEL UNDER GARANTITIDEN

Vem skall utföra denna? Entreprenör eller....